

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 184/2024/DS-PT ngày 09/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 03/2024/DS-ST ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 31/2024/QĐST-DS ngày 22/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-DS ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 19/2025/DS-ST ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2024; số 847/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2024; số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 454/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025; số 548/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Ngọc Lan, sinh năm: 1965 và ông Lê Văn Cánh, sinh năm: 1959 – địa chỉ: ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 7566m², diện tích đo đạc thực tế là 7408,7m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 48, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 508,5m², diện tích đo đạc thực tế là 508,5m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 245, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 7390,8m², diện tích đo đạc thực tế là 7390,8m².

- Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, mục đích sử dụng: ONT, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) diện tích 300,5m² (khu A).

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 762-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 06/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2025 và Mạnh trích đo địa chính số 787-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 10/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 11/6/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)

Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên